ORDENANZA REGULADA DA TAXA POLA LICENZA DE APERTURA DE ESTABLECEMENTOS

Artigo 1.º Fundamento e Natureza.

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 144 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, regualdora das Bases do Réxime Local e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 da Lei 19/1988, de 28 de decembro, reguladora das Facendas Locais, este Concello establece a Taxa por licenza de apertura de establecementos, que se rexerá pola presente Ordenanza fiscal cuxas normas atenden ao previsto no artigo 58 da citada Lei 39/1988.

Artigo 2º. Feito impoñible.

1. Constitúe o feito impoñible da Taxa a actividade municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar se os establecementos industriais e mercantís reunen as condicións de tranquilidade, sanidade e salubridade e calesquera outras esixidas polas corrrespondentes Ordenanzas e Regulamentos municipais ou xerais para o seu normal funcionamento, como presuposto necesario e previo para o outorgamento por este Concello da licenza de apertura a que se refire o artigo 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.
2. A tale fecto, terá a consideración de apertura:
    a. A instalación por vez primeira do establecemento para dar comezo ás súas actividades.
    b. A variación ou ampliación da actividade desenvolvida no establecemento, aínda que continúe o mesmo titular.
    c. A ampliación do establecemento e calquera alteración que se leve ao cabo neste e que afecte ás condicións sinaladas no número 1 deste artigo, esixindo a nova verificación das mesmas.
    d. As transmisións inter-vivos que non sexan de pais a fillos e entre cónxuxes.
3. Entenderase por establecemento industrial ou mercantil toda edificación habitable, estea ou non aberta ao público, que non se destine exclusivamente a vivienda, e que:
    a. Se dedique ao exercicio dalgunha actividade empresarial: fabril, artesá , da construción, comercial e de servizos, que estea suxeita ao Imposto sobre Actividades Económicas..
    b. Aínda sen desenvolverse aquelas actividades, sirvan de auxilio ou complemento para as mesmas, ou teñan relación con elas en forma que lles proporcionen beneficios ou aproveitamento, como por exemplo, almacéns, sedes sociais, axencias, delegacións ou sucursais, escritorios, oficinas, despachos ou estudos.

Artigo 3º. Suxeito pasivo.

Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, titulares da actividade que se pretende desenvolver ou, no seu caso, se desenvolva en calquera establecemento industrial ou mercantil.

Artigo 4º.- Responsables.

1. Responderán solidariamente das obrigacións Tributarias do suxeito pasivo as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38.1 e 39 da Lei Xeral Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios os Administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral nos supostos e co alcance que sinala o artigo 40 da Lei Xeral Tributaria.

Artigo 5º.- Base impoñible.

Constitúe a base impoñible desta Taxa:

1. A cota da licenza Fiscal, en tanto non entre en vigor o Imposto Municipal sobre actividades económicas. A partir de dito momento a referencia entenderase feita ao citado imposto.
2. Se por aplicación do procedemento previsto no apartado anterior non fose posible determinar a base impoñible considerarase como tal a renda anual que corresponda ao establecemento, cuxa determinación farase observando as seguintes regras:
    a. Cando o suxeito pasivo sexa propietario, usufrutuario ou titular dunha concesión administrativa sobre o establecemento, a reda anual será a que resulte de aplicar o tipo de xuro legal do Banco de España ao valor catastral que dito establecemento teña sinalado no Imposto sobre Bens inmobles.
    b. Nos demais casos, a reda anual será a que se satisfaga por cada establecemento, por razón do contrato de arrendamento, subarrendamento, cesión ou calquera outro título que ampare a súa ocupación, con inclusión dos incrementos e cantidades asimiladas á renda, no seu caso. Se no contrato apareceran pactadas diferente rendas para períodos distintos, tomarase como base a maior, aínda que corresponda á períodos anteriores ou posteriores á solicitude da licenza. Cando a renda pactada sexa inferior a que resultade de aplicar a regra 1 anterior, tomarase como base impoñible esta última.
    c. Cando nun mesmo local existan, sen discriminación no título de ocupación do mesmo, espazos destinados á vivenda e ao establecemento suxeito á Taxa, a base deste último será a que proporcionalmente á súa superficie lle corresponde no importe total da renda anual que, conforme ás regras precedentes, se impute a dito local.
    d. Cando se trata da ampliación do establecemento, a base impoñible será a renda anual que corresponde á superficie en que se ampliou o local, calculada con arranxo ao previsto nas regras anteriores.

Artigo 6º.- Cota Tributaria.

A cota desta Taxa será a que figura no anexo desta Ordenanza.

Artigo 7º.- Exencións e bonificacións.

Non se concederán exención nin bonificación algunha na exacción da Taxa.

Artigo 8º.- Devengo.

1. Devengarase a Taxa e nace a obrigación de contribuír, cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito impoñible. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza de apertura, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.
2. Cando a apertura tivese lugar sen obter a oportuna licenza, a Taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividades municipal conducente a determinar se o establecemento reúne ou non as condicións esixibles, con independencia da iniciación do expediente sancionador por infracción tributaria.
3. A obrigación de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada, en modo algún, pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión desta condicionada á modificación das

condicións do establecemento, nin pola renuncia ou desistimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

Artigo 9º.- Declaración.

1. As persoas interesadas na obtención dunha licenza de apertura de establecemento industrial ou mercantil presentarán previamente, no Rexistro Xeral, a oportuna solicitude, con especificación da actividade ou actividades a desenvolver no local, xunto coa alta na licenza fiscal da actividade correspondente, do contrato de aluguer ou título de adquisición do local, indicando neste último caso se o local non tivera así mesmo valor catastral, o prezo de adquisición ou o custo de construción do mesmo no seu caso.
2. Se despois de formulada a solicitude de licenza de apertura se variase ou ampliase a actividade a desenvolver no establecemento, ou se alterasen as condicións proxectadas por tal establecemento ou ben se ampliase o local inicialmente previsto, estas modificacións terán que poñerse en coñecemento da Administración Municipal co mesmo detalle e alcance que se esixen na declaración prevista no número anterior.

Artigo 10º.- Liquidación e ingreso.

1. Finalizada a actividade municipal e unha vez ditada a Resolución municipal que proceda sobre a licenza de apertura, practicarase a liquidación correspondente pola Taxa, que será notificada ao suxeito pasivo para o seu ingreso directo nas Arcas Municipais utilizando os medios de pago e os prazos que sinala o Regulamento Xeral de Recadación.
2. No entanto, o Concello poderá liquidar e esixir o importe da Taxa no momento de presentar a solicitude, en calidade de depósito previo.
3. Cando o suxeito pasivo sexa propietario, usufrutuario ou concesionario do establecemento, e o local non teña sinalado o valor catastral, practicarase unha liquidación provisional tomando como base impoñible o valor de adquisición ou, no seu caso, o custo de construción do referido local. Unha vez fixado o valor catastral, practicarase a liquidación definitiva que proceda, de cuxa cota deducirase a liquidación provisional, ingresándose a diferenza nas Arcas Municipais ou devolvéndose de oficio, se así procedera, ao interesado o exceso ingresado por consecuencia da liquidación provisional.

Artigo 11º. Infraccións e sancións.

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en casa caso, estarase ao disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia , e comenzará aplicarse a partir do 1 de xaneiro de 2009 , permanecendo en vigor mentras non se modifique ou derogue expresamente.

ANEXO

- Concesión licenza apertura establecementos e exercicio de actividades incluídas no Nomenclator do Regulamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres ....200,00€
- Concesión licenza apertura establecementos e exercicio de actividades incluídas no Nomenclator do Regulamento de Actividades perigosas ....300,00€

- Concesión licenza apertura establecemento mercantil .... 150,00€

- Comunicacións sobre licenzas de actividades e instalacións, cambios de titularidade e actividade de licenzas de actividades e instalacións incluídas no Nomenclator do Regulamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres ....200,00 €

- Comunicacións sobre licenzas de actividades e instalacións, cambios de titularidade e actividade de licenzas de actividades e instalacións incluídas no Nomenclator do Regulamento de Actividades Perigosas .... 300,00€

- Comunicación sobre cambios de titularidade e actividade licenzas apertura establecemento mercantil .... 150,00€

- Outras licenzas non especificadas .... 60,00€

(Publicada no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra Nº 246 do 19 de decembro de 2008)